

MEMO

Aan: De gemeenteraad

Van: College van Burgemeester en Wethouders

CC: MT

Portf. Houder: P. Prins

Datum: 8 oktober 2013

Betreft: Raadvragen GroenLinks over Rusthoven

Vertrouwelijk: Nee

Geachte leden van de gemeenteraad,

De fractie van GroenLinks van Loppersum heeft op 30 september 2013 schriftelijke vragen gesteld in verband met Rusthoven. De fractie van GroenLinks is bezorgd over de zorgvuldigheid van de procedures, dit mede gezien de voortvarendheid van de nieuwe eigenaar.

Wij hebben voor de leesbaarheid elke vraag herhaald en voorzien van het standpunt van het college.

Vraag 1: Wij merken dat er massaal gekapt wordt en mogelijk nog gekapt zal worden. Omdat het hier gaat om erfbeplanting op erven in het buitengebied is een vergunning noodzakelijk. Wij hebben nergens kunnen lezen dat deze vergunning is afgegeven. Onze vraag is: is er een vergunning aangevraagd.

Antwoord vraag 1:

Er is geen vergunning aangevraagd. Conform het gemeentelijk beleid is een vergunning nodig voor beplanting op erven in het buitengebied, zijnde:

- a. bomen en struiken die onderdeel uitmaken van een houtwal, singel of andere lintbegroeiing;
- b. solitaire bomen dikker dan 30 centimeter in doorsnede, gemeten op 130 cm boven maaiveld.

Wij hebben de eigenaar mondeling nadrukkelijk op ons beleid gewezen en zullen dit nogmaals schriftelijk herhalen. Wij zullen daarbij de eigenaar aangeven dat niet vergunningvrije bomen en struiken pas mogen worden gekapt na het verkrijgen van een rechtsgeldige vergunning.

Vraag 2: Wij vragen om een onmiddellijke kapstop, tot duidelijk is wat de status is van de aanplant (bomen, singels, struiken). Dit geeft de afdeling toezicht en handhaving de mogelijkheid om ter plaatse te controleren, zoals bijvoorbeeld de diameter van de bomen.

Antwoord vraag 2:

Wij volgen de werkzaamheden en trachten te voorkomen dat in strijd met gemeentelijke regelgeving wordt gehandeld. Voor het opleggen van een kapstop is een wettelijke basis nodig. Een kapstop kan slechts worden opgelegd als niet vergunningvrije bomen en struiken worden verwijderd. De wettelijke basis ontbreekt thans.

Omdat wij de zorg van de fractie van GroenLinks toch delen hebben wij onze medewerkers verzocht in het terrein aan te geven welke bomen en struiken niet vergunningvrij kunnen worden verwijderd.

Vraag 3: De ringoven wordt bewoond door vleermuizen. Dit is een beschermde diersoort. Ons inziens moet er ontheffing verleend worden via de Fauna- en Florawet. Het object moet dan behouden blijven of een vervangende verblijfsruimte gecreëerd. Loopt er al een procedure?

Antwoord vraag 3:

De gemeente is niet bevoegd voor het afgeven van ontheffingen Flora- en Faunawet. Voor zover ons bekend loopt er geen procedure. Het is ons niet bekend welke bedoelingen de nieuwe eigenaar heeft met de ringoven. Wel zijn wij geïnformeerd over de contacten tussen de nieuwe eigenaar en de vleermuiswerkgroep Groningen.

De vleermuiswerkgroep heeft aangegeven dat de vleermuizen ter plaatse overwinteren en dat er nu geen vleermuizen zijn. Ook zou de vleermuiswerkgroep de bevoegde instanties hebben geïnformeerd.

Als bij de gemeente een sloopmelding wordt gedaan voor de ringoven zullen wij nagaan of een Flora- en Faunaonderzoek kan worden verlangd.

Vraag 4: Wij vernamen dat de eigenaar plannen heeft voor woningbouw. Als dat zo is moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Zijn deze plannen bij u bekend en lopen er al procedures?

Antwoord vraag 4:

De eigenaar heeft vroegtijdig geïnformeerd naar de bestemming en de ontwikkelmogelijkheden. Er zijn geen plannen ingediend en er lopen geen procedures. Eventuele bouwvoornemens zullen worden getoetst aan gemeentelijk en provinciaal beleid. Tevens ligt er een rol voor de Rijksdienst Cultureel Erfgoed, omdat in het kadaster het kadastrale perceel een aantekening volgens de Monumentenwet 1988 heeft. Het terrein valt onder het beschermde complex Rusthoven.

Vraag 5: Wij vernamen dat de eigenaar plannen heeft om sloten te graven. Hiervoor is vergunning van het Waterschap vereist. Zijn deze plannen bij u bekend en loopt er al een aanvraag?

Antwoord vraag 5:

Bij ons zijn geen plannen ingediend voor het graven van sloten. Mogelijk is een watervergunning vereist, echter dit is een taak van het Waterschap. Zonder concrete plannen kunnen wij niet checken of een watervergunning in dit geval is vereist.

In bestemmingsplan Buitengebied heeft het hele terrein een agrarische bestemming. Binnen deze bestemming is geen vergunning noodzakelijk voor het graven of dempen van watergangen. Het 'zuidelijk' deel van het terrein (vanaf de weg tot ongeveer halverwege het perceel) heeft echter naast de bestemming Agrarisch, de aanduiding Waarde-Archeologie 4. Op basis van deze aanduiding is het noodzakelijk om een omgevingsvergunning te vragen voor het graven of dempen van watergangen. Een dergelijke vergunning wordt slechts verleend na archeologisch onderzoek.

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Loppersum,

A. Rodenboog, burgemeester.
J.H. Bonnema, secretaris.